

第一生命保険とヒューリックの共同出資を受け、さくらさくみらいが運営する 保育所を組み込んだ「保育園みらいファンド2号」が組成・運用開始！

～保育園特化型の不動産ファンドを通じ、待機児童問題解消を促進～

保育を軸にした事業展開を行う株式会社さくらさくプラス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：西尾 義隆、以下「当社」）の連結子会社、株式会社さくらさくみらい（以下「さくらさくみらい」）が運営する認可保育園を組み込んだ「保育園みらいファンド2号」（以下「本ファンド」）が2021年3月に組成、運用開始されました。

本ファンドはA.P.アセットマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：島田 克美）並びに、当社の持分法適用関連会社である株式会社あかるいみらいアセット（本社：東京都港区、代表取締役：大貫 功二）が、2020年5月に組成した「保育園みらいファンド1号」に続く保育園特化型の不動産ファンド2号として組成され、都市部を中心とした待機児童問題という社会的な課題解決にご賛同いただきました第一生命保険株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：稲垣 精二）、ヒューリック株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：吉留 学）からの出資で実施しています。



写真（対象保育施設）：左から、さくらさくみらい東仲通り（東京都中央区）、さくらさくみらい西永福（東京都杉並区）

■ 本ファンド概要

フ ァ ン ド 名 称	保育園みらいファンド2号
対 象 物 件 ・ 規 模	東京23区内所在の認可保育園 <u>15</u> 物件（園児定員 <u>1,011</u> 名） 規模： <u>100</u> 億円超
期 間	中長期
ア セ ッ ト マ ネ ジ ャ ー	A.P.アセットマネジメント株式会社
サブアセットマネジャー	株式会社あかるいみらいアセット
設 立 日	2021年3月18日

本ファンドは待機児童の解消貢献を目的に、保育事業への資金供給を通じた保育園整備の促進を図るものですが、安心できる認可保育園の供給による女性の社会進出への後押し、並びに安心して住み続けられる街づくりに貢献できるものと考えています。当社グループは今後も社会のインフラとして、地域や社会と子どもやその保護者をつなぐハブ（拠点）的な役割を担えるよう取り組んでまいります。



<本ファンドにおける当社グループの取り組み>

本ファンドの対象保育園15物件の内、3物件をさくらさくみらいが運営しています。認可保育施設は共働き世帯の増加により、社会インフラとして長期的な需要が見込まれておりますが、安定的な収益獲得のためには安定した運営が期待できる優良な保育園であることが必要不可欠です。そのため、さくらさくみらいが運営ノウハウを活かし、運営3物件を含む全ての物件において保育施設に関する助言をいたしました。

また、当社の連結子会社である株式会社さくらさくパワーズ（以下「さくらさくパワーズ」）では、本ファンドへの物件の開発や物件供給のサポートを行いました。

さくらさくパワーズは幅広く不動産物件の情報を収集しており、保育施設の立地に関しても駅からの距離、利便性の高いエリアへの強いこだわりを持って、利用者や働く保育士から選ばれる施設づくりと蓄積された保育ノウハウを施設整備に活かした保育所開発を行っています。

さくらさくみらいは「子ども・保護者・職員すべての人たちの笑顔が続くサイクルを」という理念のもと、創業時より保育の質を高める取り組みを続けています。近年では東京大学大学院 教育学研究科附属発達保育実践政策学センター(通称 Cedep)との保育・教育の実践に関する協同研究をはじめ、過去に蓄積した保育事業のノウハウを1冊にまとめた保育 BOOK の活用、研修・実地指導などの全園展開によって職員全体の保育の質向上を図り、「質」の高い保育を提供する保育園運営を行なっています。

■ 代表コメント (代表取締役 西尾 義隆)



子ども達が安心して成長し、働く保護者を支援できる保育園は社会に必要な不可欠な存在であると考えます。そのインフラの整備に日本を代表する金融機関と不動産事業者のご支援を受け、「保育園みらいファンド2号」として実現する事ができました。

子どもは日本の宝です。私たちの使命は、その宝を未来につないでいくことです。今後も当社グループは多くの方を巻き込んで、保育園の整備と運営を実現して行きたいと考えています。

■ 関連各社ニュースリリース

第一生命保険株式会社：<https://www.dai-ichi-life.co.jp/company/news/index.html>

ヒューリック株式会社：<https://www.hulic.co.jp/news/>

株式会社あかるいみらいアセット：<https://akarui-mirai.jp/news/>

■ 会社概要

会社名：株式会社 さくらさくプラス [証券コード：7097]

代表取締役社長：西尾 義隆

設立：2009年8月3日

資本金：534,024,880円

本社所在地：東京都千代田区有楽町1丁目2番2号 東宝日比谷ビル8階

企業 URL：<https://www.sakurasakuplus.jp/>

事業内容：保育所の運営及び保育所への利活用を想定した不動産の仲介・管理業務

本件に関するお問い合わせ先

株式会社さくらさくプラス 担当：伊藤

TEL：03-5860-9539 / <https://www.sakurasakuplus.jp/contact/>